



ULY DALA PARK

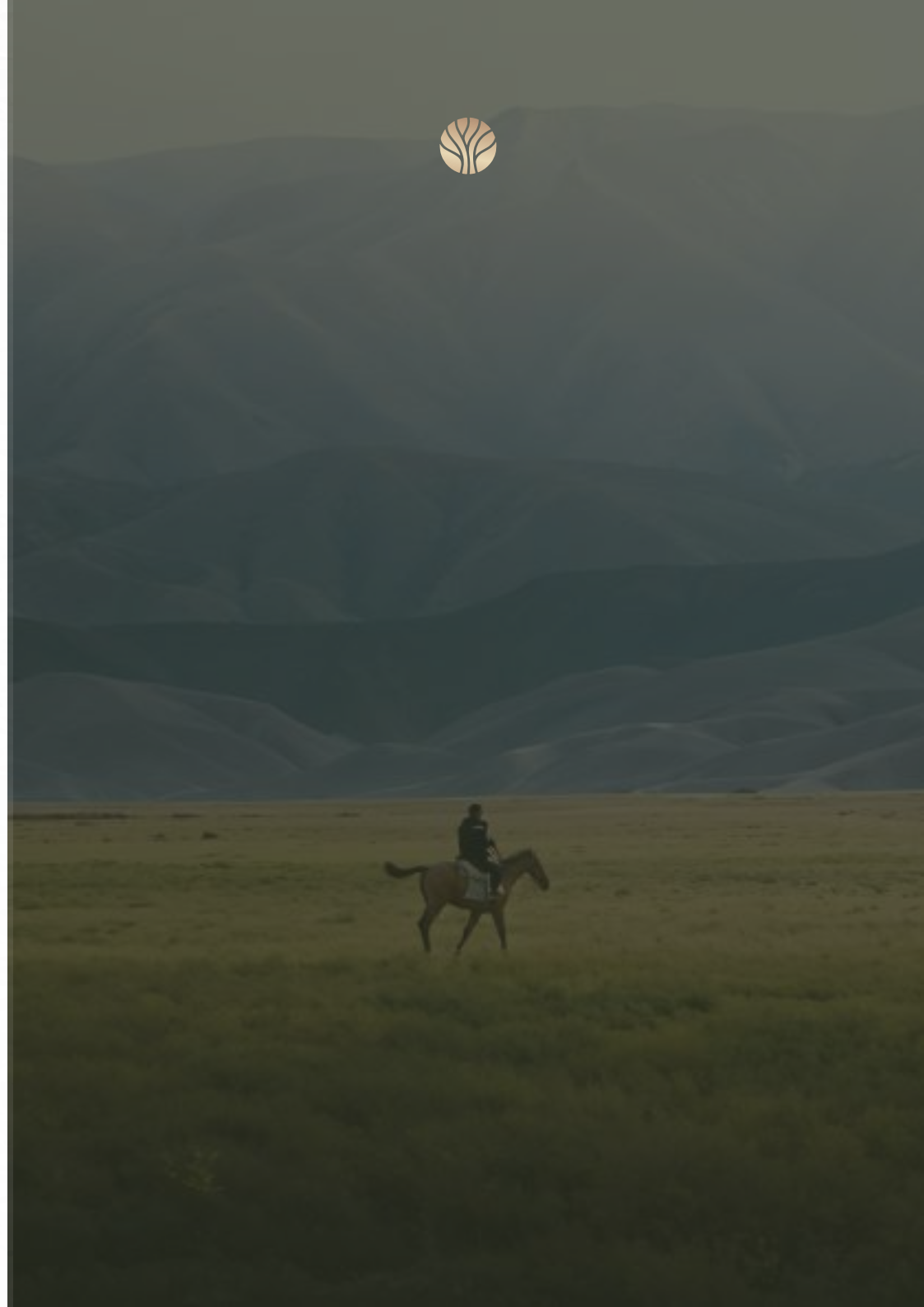
— LIFE —





«Степь — это память народа.
В её травах — следы наших предков,
В её ветрах — их голоса,
В её просторах — наша вечность.»

ОЛЖАС СУЛЕЙМЕНОВ



ULY DALA PARK

Ұлы Дала (Великая степь) - символизирует обширные просторы казахской степи, является важной частью исторического и культурного наследия Казахстана. В традиционном понимании «Ұлы дала» обозначает не только территорию, но и духовное пространство, наполненное историей кочевников, их образом жизни и взаимоотношением с природой. Бескрайняя степь с её гармонией и единением с природой дарит людям чувство свободы и простора.

L I F E

Подобно этому, ULY DALA PARK | LIFE — новый жилой квартал с собственным парком — позволяет жителям ощутить ту же связь с природой и насладиться её бескрайностью даже в условиях городской жизни. Это пространство становится оазисом, где каждый может почувствовать себя частью природы, сохраняя при этом все преимущества современного комфорта. ULY DALA PARK объединяет вдохновение степными просторами и уют городского проживания, создавая уникальное место для жизни.



ПРОСТОР ДЛЯ ЖИЗНИ,
ВДОХНОВЕННЫЙ
ПРИРОДОЙ

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

TUMAR GROUP — строительная компания, которая с 2004 года занимается возведением и реализацией жилых комплексов в Астане. Мы гордимся высоким качеством строительства, надежностью наших объектов и профессионализмом команды. В наших домах уже живут счастливые семьи, маленькие дети находят первых друзей, а культура добрососедства продолжает расцветать.

Мы ставим перед собой амбициозные цели и разрабатываем уникальные проекты, которые наполняются уютом домашнего очага и становятся украшением любимого города.

Начиная с 2023 года, TUMAR GROUP активно расширяет свою деятельность в регионах Казахстана, включая Шымкент и Усть-Каменогорск.

3000

СЧАСТЛИВЫХ СЕМЕЙ,
КОТОРЫЕ ДОВЕРИЛИ НАМ СВОЙ ДОМ.

25

УСПЕШНЫХ ПРОЕКТОВ
В ПОРТФОЛИО КОМПАНИИ

3

РЕГИОНА ПРИСУТСТВИЯ, ГДЕ МЫ
СОЗДАЁМ КОМФОРТ И УЮТ



О ПРОЕКТЕ

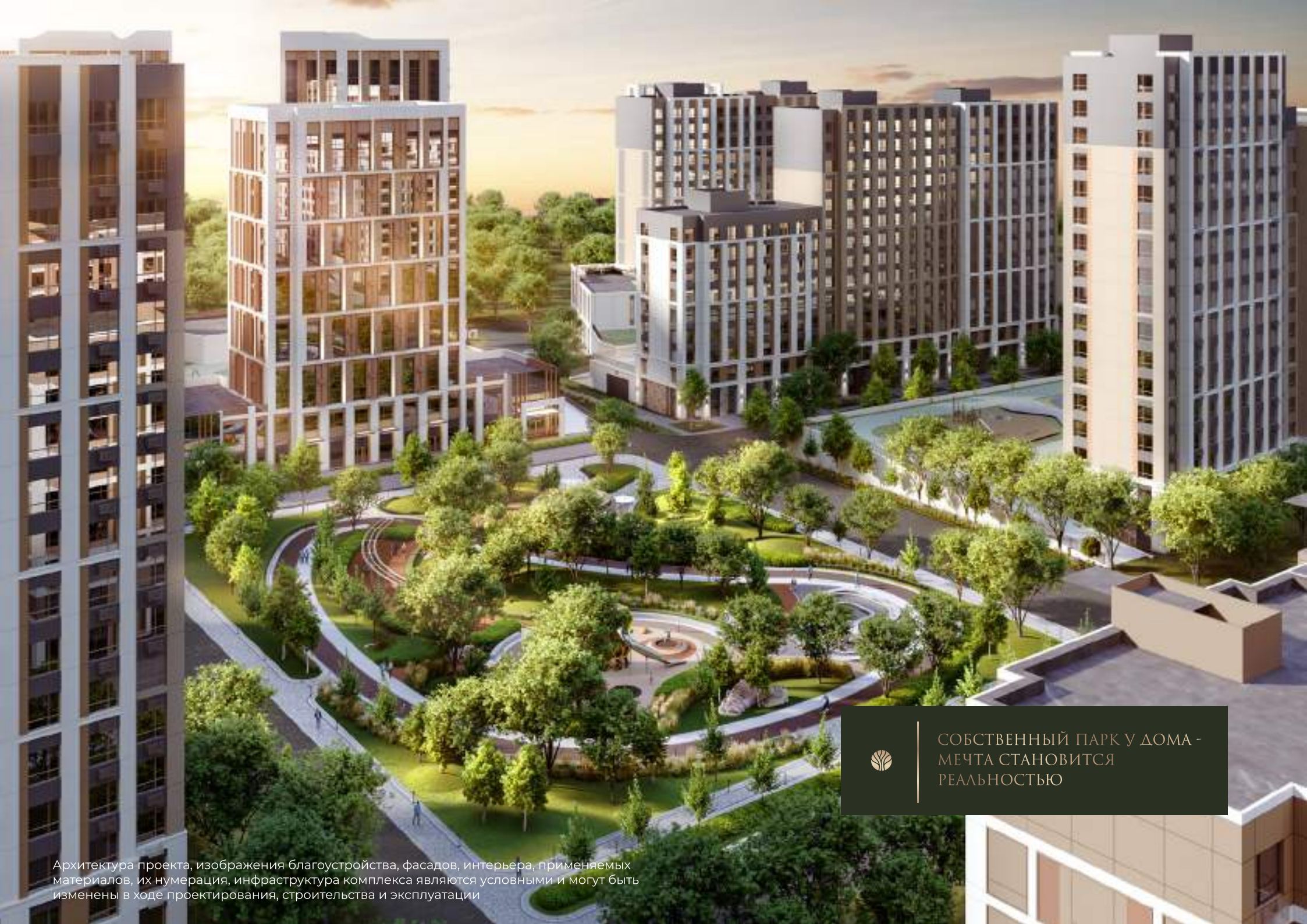


ULY DALA PARK | LIFE — новый жилой квартал с собственным парком на первой линии проспекта Улы Дала. Проект включает шесть современных жилых блоков, создающих комфортное пространство для жизни.

Внутренний двор комплекса предлагает уединение и спокойствие вдали от городской суеты, где можно наслаждаться зеленью и благоустроенными общественными зонами.

Особое достоинство проекта — парк на 1 гектар, расположенный рядом с жилым комплексом. Это уникальная точка притяжения, где жители смогут наслаждаться свежим воздухом, прогулками и активным отдыхом. Такой природный уголок — редкость для городских жилых кварталов.





СОБСТВЕННЫЙ ПАРК У ДОМА -
МЕЧТА СТАНОВИТСЯ
РЕАЛЬНОСТЬЮ

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации



Класс :
Комфорт+



Крытый
паркинг



Высота потолков :
3 метра



Площадь квартир:
от 38 до 140 м2



Коммерческие
помещения



Этажность :
2-9-14 этажей



L I F E



РАСПОЛОЖЕНИЕ



Жилой комплекс расположен в перспективном районе с отлично развитой транспортной инфраструктурой. Рядом проходит первая линия проспекта Улы Дала, что обеспечивает быстрый и удобный доступ к основным магистралям города.

Район идеально подходит для комфортной жизни, сочетая в себе доступность образовательных учреждений, торговых объектов и транспортную связанность.

В РАДИУСЕ 10-20 МИНУТ НА МАШИНЕ

- Государственные школы
- Супермаркеты и магазины
- Спортивный комплекс Qazaqstan
- Ботанический сад
- ТРЦ MEGA SILK WAY
- Nazarbayev University
- ТРЦ Ellington



ПАРК



2 ОЧЕРЕДЬ

1 ОЧЕРЕДЬ

ПР. УЛЫ ДАМА



ПРОСТОР ДЛЯ ЖИЗНИ,
ВДОХНОВЛЕННЫЙ
ПРИРОДОЙ



АРХИТЕКТУРА



Межквартирные стены -
керамический кирпич



Наружные и межкомнатные-
стены - **газоблок**



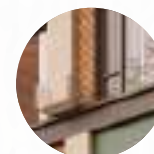
Каркас - **монолитный
железобетонный**



Пятикамерные увеличенные
окна с **тройным остеклением**



Фасад - **вентилируемые
навесные панели**



Корзины для
кондиционеров

ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО



Дизайнерские
беседки



Ландшафтный
дизайн



Закрытый
внутренний двор



Видеонаблюдение



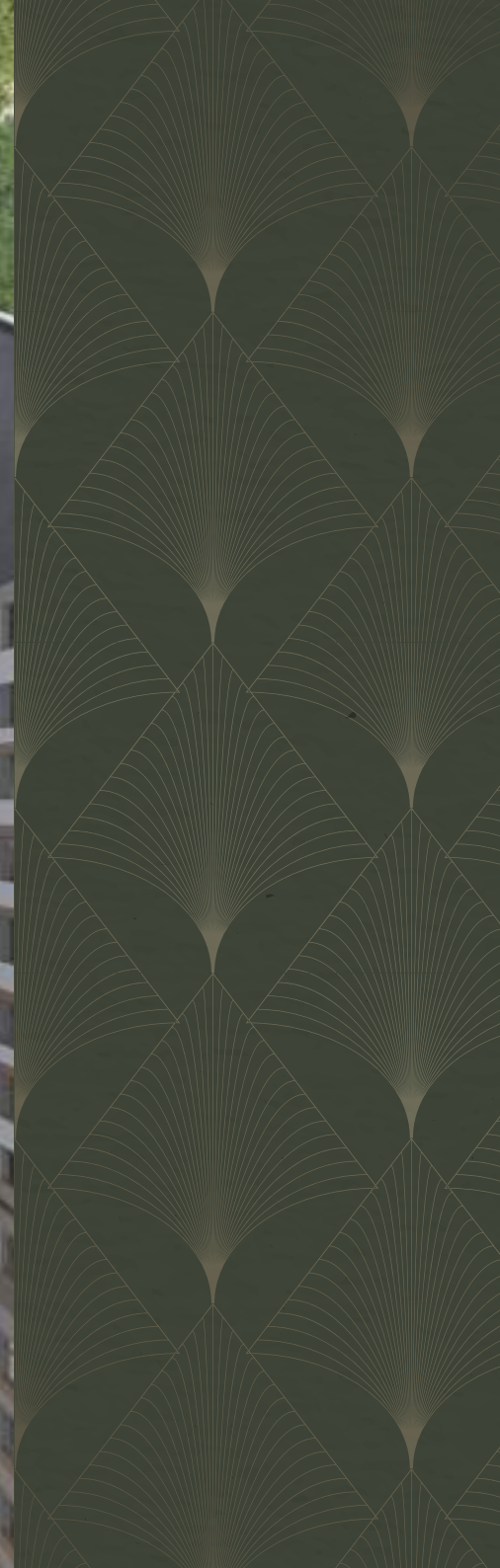
Спортивные
площадки



Детские
площадки



Собственный
парк





Дизайнерские холлы в стиле LIFE - предлагают уют и современный комфорт с продуманной отделкой и натуральными материалами. В каждом здании предусмотрены колясочные и сквозные подъезды для удобства жителей. Эти пространства создают атмосферу гармонии с природой и теплотой.



Электронные замки



Бесшумные лифты



Сквозные подъезды



IP - домофония



Зоны ожидания



Колясочные зоны

ХОЛЛЫ





КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Преимущества коммерции в данном квартале - это ее универсальность и доступность для транспорта и пешеходов. Большинство из помещений расположены на первой линии проспекта Улы Дала, которые выделяются не только отличной локацией, но и особенными характеристиками.

Высокие потолки — 4,2 метра — создают просторные и светлые офисы и магазины, которые идеально подойдут для бизнеса любого масштаба. Удобный доступ для транспорта и пешеходов обеспечит стабильный поток клиентов, а собственный парк на территории станет настоящим плюсом для вашего бизнеса и жителей квартала.

Откройте новые горизонты для вашего бизнеса в самом сердце города — здесь, где комфорт и возможности встречаются!

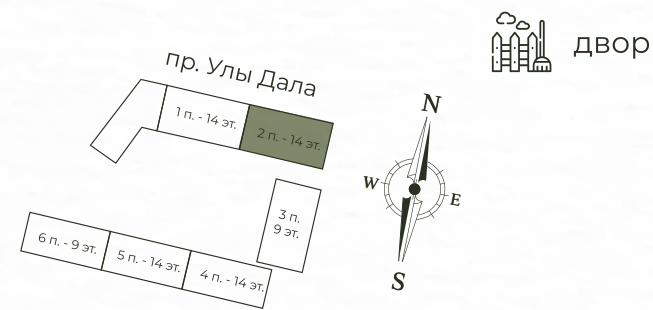
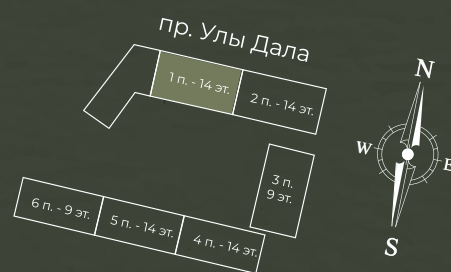
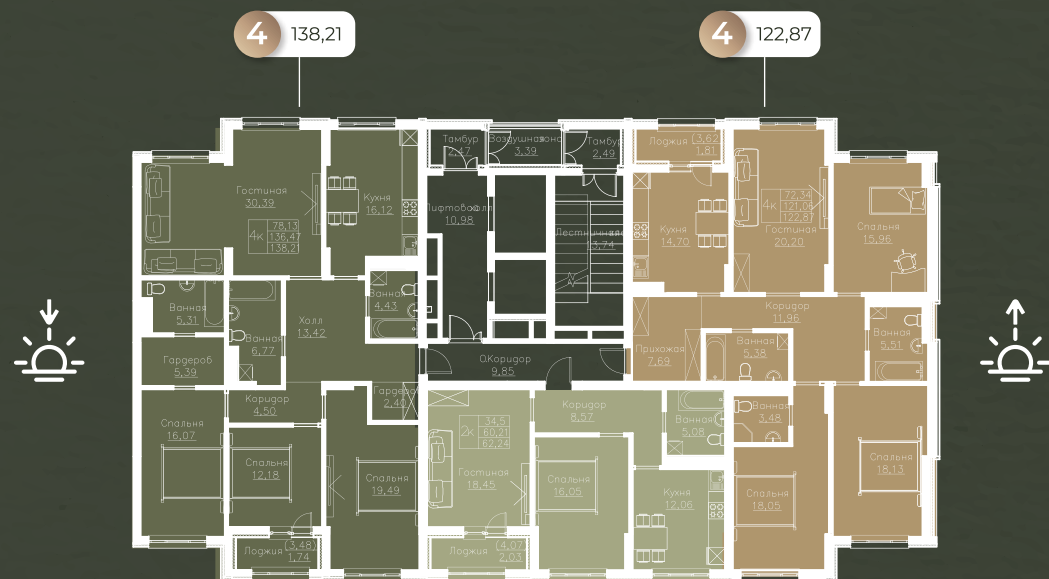


ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

1 подъезд

ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

2 подъезд

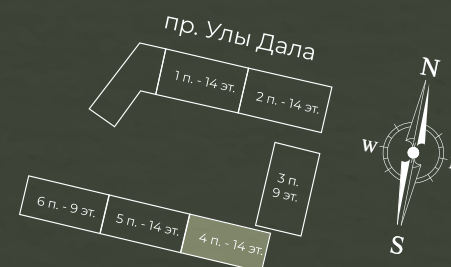
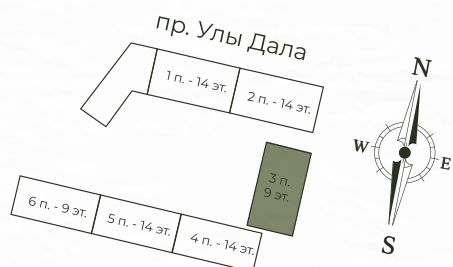
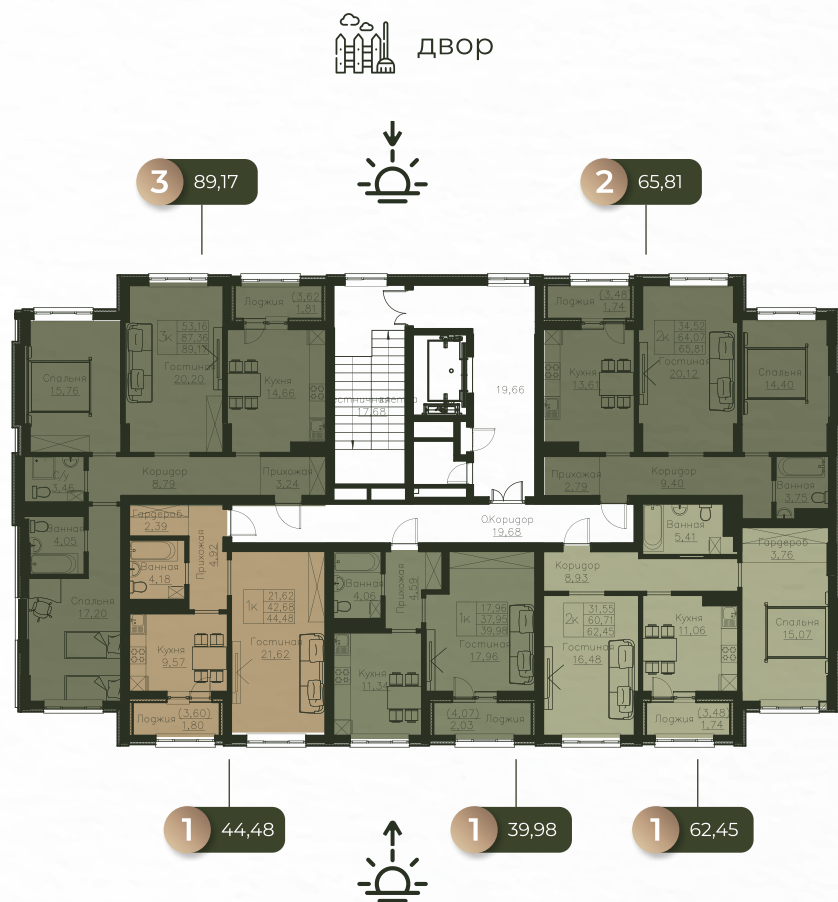


ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

3 подъезд

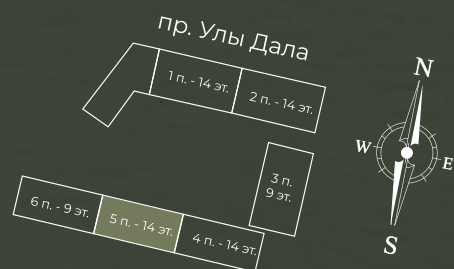
ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

4 подъезд



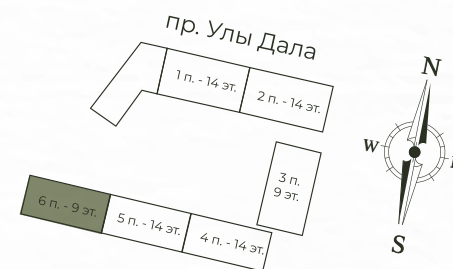
ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

5 подъезд



ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

6 подъезд



ЗАМЕТКИ

[illegible]

Осы жарнама Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексінің 395-бабына сәйкес жария оферта болып табылмайды. Жарнамалық науқан сұранысты зерттеуге бағытталған. Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы немесе сатып алу - сату келісім шарттары Тұрғын үй құрылысының бірыңғай оператормен кепілдік беру туралы шарт жасалғаннан немесе жергілікті атқарушы орган үлескерлердің ақшасын тартуға рұқсат бергеннен немесе Объектіні пайдалануға қабылдау актісін алғаннан кейін ғана жасалатын болады.

Құрылыс салушы/уәкілетті компания: ЖШС «Darian Stroy». Жобаның архитектурасы, абаттандырудың, қасбеттердің, интерьердің, қолданылатын материалдардың бейнелері, олардың нөмірленуі, кешеннің инфрақұрылымы шартты болып табылады және жобалау, салу және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін.

TUMAR
group



tumar.group.astana



333



tumar-group.kz