



ULY DALA PARK

— LIFE —

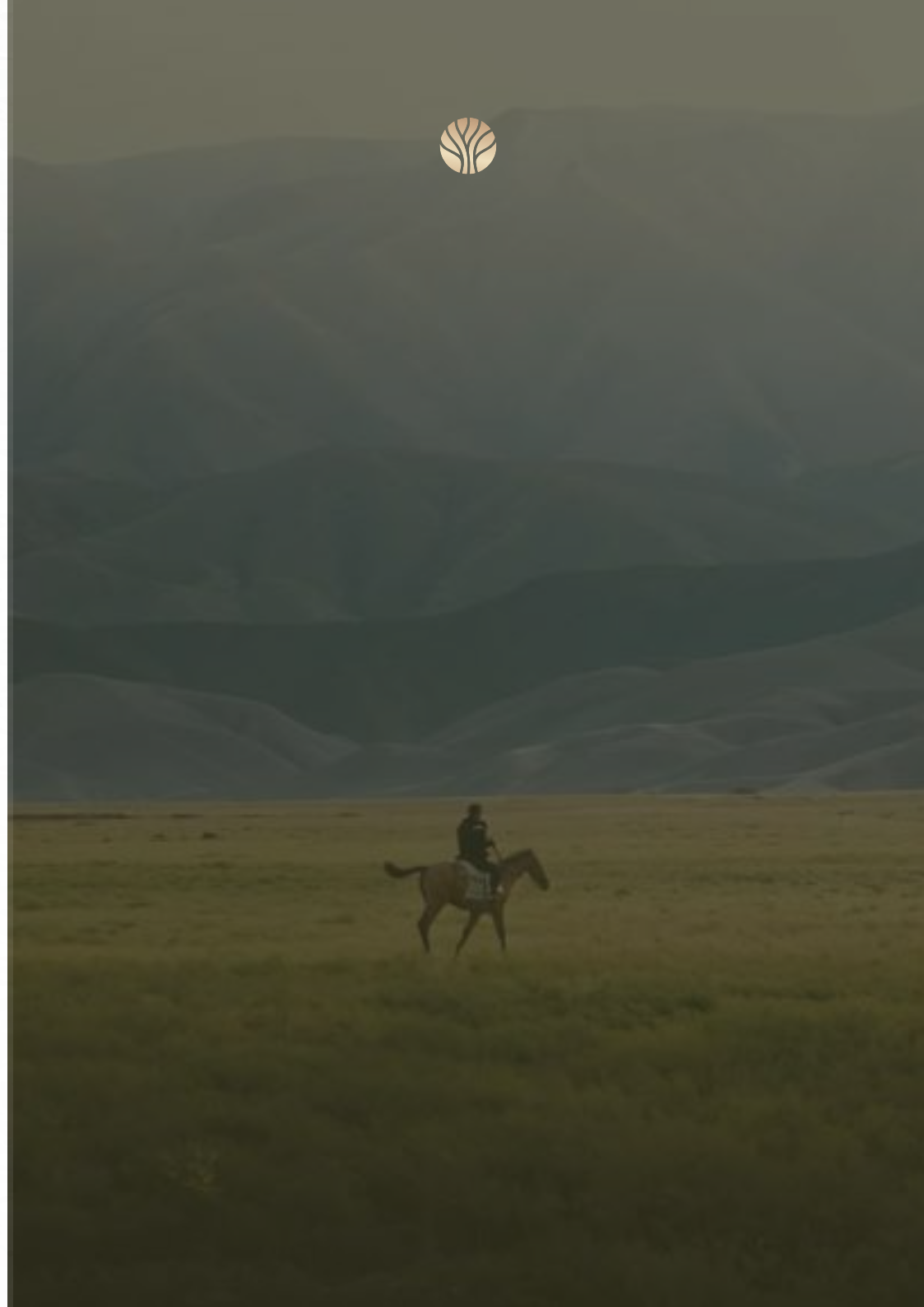
||





«Степь — это память народа.
В её травах — следы наших предков,
В её ветрах — их голоса,
В её просторах — наша вечность.»

ОЛЖАС СУЛЕЙМЕНОВ



ULY DALA PARK

Ұлы Дала (Великая степь) - символизирует обширные просторы казахской степи, является важной частью исторического и культурного наследия Казахстана. В традиционном понимании «Ұлы дала» обозначает не только территорию, но и духовное пространство, наполненное историей кочевников, их образом жизни и взаимоотношением с природой. Бескрайняя степь с её гармонией и единением с природой дарит людям чувство свободы и простора.

L I F E

ULY DALA PARK | LIFE II — вторая очередь жилого квартала с собственным парком. Здесь природа и город создают гармоничное пространство для комфортной жизни.

Вдохновленный просторами степи и ритмом современного города, ULY DALA PARK дарит ощущение свободы и уюта, сохраняя все преимущества городской инфраструктуры.



ПРОСТОР ДЛЯ ЖИЗНИ.
ВДОХНОВЕННЫЙ
ПРИРОДОЙ

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

TUMAR GROUP — строительная компания, которая с 2004 года занимается возведением и реализацией жилых комплексов в Астане. Мы гордимся высоким качеством строительства, надежностью наших объектов и профессионализмом команды. В наших домах уже живут счастливые семьи, маленькие дети находят первых друзей, а культура добрососедства продолжает расцветать.

Мы ставим перед собой амбициозные цели и разрабатываем уникальные проекты, которые наполняются уютом домашнего очага и становятся украшением любимого города.

Начиная с 2023 года, TUMAR GROUP активно расширяет свою деятельность в регионах Казахстана, включая Шымкент и Усть-Каменогорск.

4200

СЧАСТЛИВЫХ СЕМЕЙ,
КОТОРЫЕ ДОВЕРИЛИ НАМ СВОЙ ДОМ.

25

УСПЕШНЫХ ПРОЕКТОВ
В ПОРТФОЛИО КОМПАНИИ

3

РЕГИОНА ПРИСУТСТВИЯ, ГДЕ МЫ
СОЗДАЁМ КОМФОРТ И УЮТ



О ПРОЕКТЕ

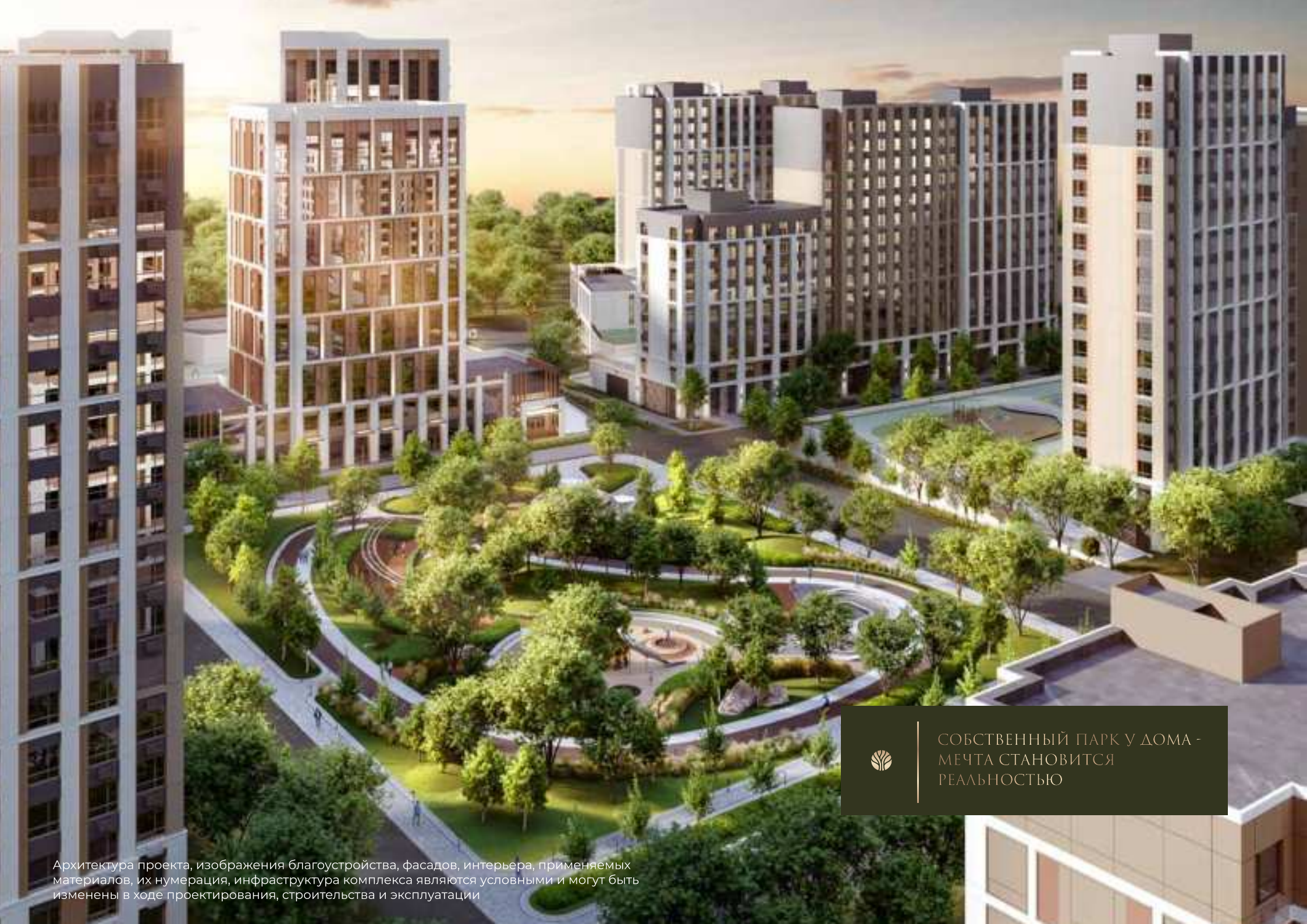


ULY DALA PARK — современный жилой квартал с собственным парком на первой линии проспекта Улы Дала. Проект включает шесть современных жилых блоков, создающих комфортное пространство для жизни.

Внутренний двор комплекса предлагает уединение и спокойствие вдали от городской суеты, где можно наслаждаться зеленью и благоустроенными общественными зонами.

Особое достоинство проекта — парк на 1 гектар, расположенный рядом с жилым комплексом. Это уникальная точка притяжения, где жители смогут наслаждаться свежим воздухом, прогулками и активным отдыхом. Такой природный уголок — редкость для городских жилых кварталов.





СОБСТВЕННЫЙ ПАРК У ДОМА -
МЕЧТА СТАНОВИТСЯ
РЕАЛЬНОСТЬЮ

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации



L I F E



Класс :
Комфорт+



Крытый
паркинг



Высота потолков :
3 метра



Площадь квартир:
от 37 до 123 м²



Этажность :
9-14-17 этажей



Коммерческие
помещения



РАСПОЛОЖЕНИЕ



Жилой комплекс расположен в перспективном районе с отлично развитой транспортной инфраструктурой. Рядом проходит первая линия проспекта Улы Дала, что обеспечивает быстрый и удобный доступ к основным магистралям города

Район идеально подходит для комфортной жизни, сочетая в себе доступность образовательных учреждений, торговых объектов и транспортную связанность.

В РАДИУСЕ 10-20 МИНУТ НА МАШИНЕ

- Государственные школы
- Супермаркеты и магазины
- Спортивный комплекс Qazaqstan
- Ботанический сад
- TPC MEGA SILK WAY
- Nazarbayev University
- TPC Ellington

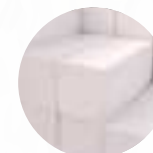


ПРОСТОР ДЛЯ ЖИЗНИ,
ВДОХНОВЛЕННЫЙ
ПРИРОДОЙ

АРХИТЕКТУРА



Межквартирные стены -
керамический кирпич



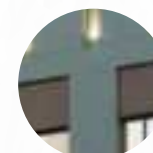
Наружные и межкомнатные-
стены - **газоблок**



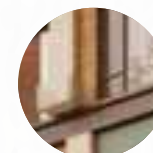
Каркас - **монолитный
железобетонный**



Пятикамерные увеличенные
окна с **тройным остеклением**



Фасад - **вентилируемый,
навесные панели**



Корзины для
кондиционеров

ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО



Дизайнерские
беседки



Ландшафтный
дизайн



Закрытый
внутренний двор



Видеонаблюдение



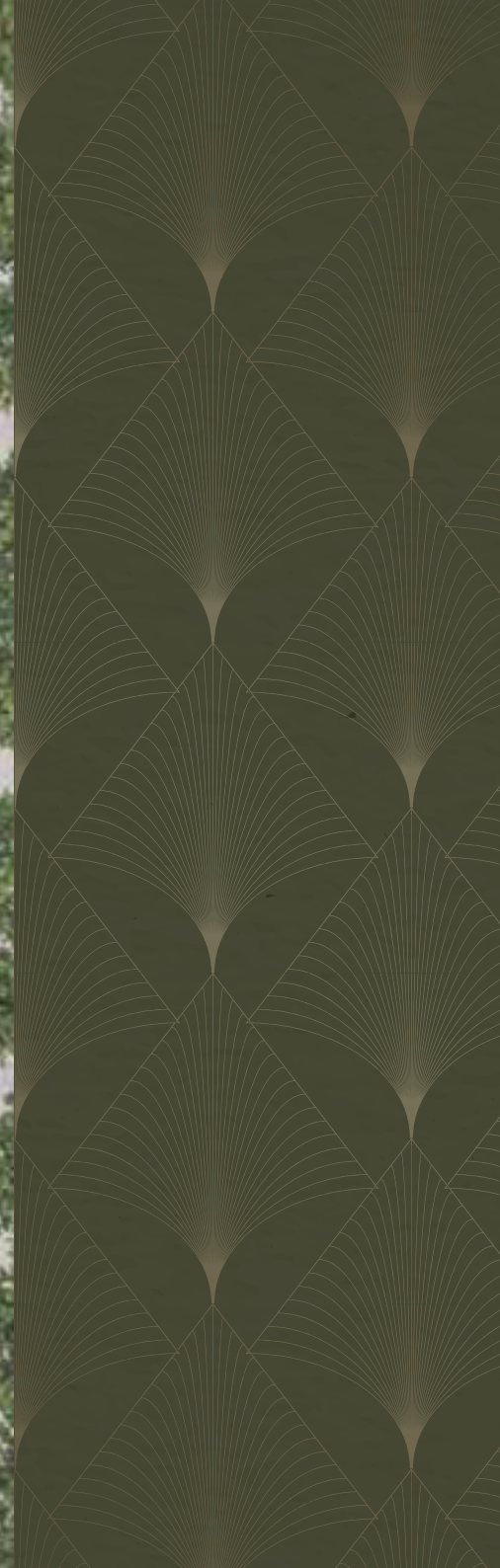
Спортивные
площадки



Детские
площадки



Собственный
парк





ХОЛЛЫ

Дизайнерские холлы в стиле LIFE - предлагают уют и современный комфорт с продуманной отделкой и натуральными материалами. В каждом здании предусмотрены колясочные и сквозные подъезды для удобства жителей. Эти пространства создают атмосферу гармонии с природой и теплотой.



Электронные замки



Бесшумные лифты



Сквозные подъезды



IP - домофония



Зоны ожидания



Колясочные зоны





КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Преимущества коммерции в данном квартале — это ее универсальность и доступность для транспорта и пешеходов. Жилой квартал расположен на первой линии проспекта Улы Дала, который выделяет коммерческие помещения не только отличной локацией, но и особенными характеристиками.

Высокие потолки — 4,2 метра — создают просторные и светлые офисы и магазины, которые идеально подойдут для бизнеса любого масштаба. Удобный доступ для транспорта и пешеходов обеспечит стабильный поток клиентов, а собственный парк на территории станет настоящим плюсом для вашего бизнеса и жителей квартала.

Откройте новые горизонты для вашего бизнеса в самом сердце города — здесь, где комфорт и возможности встречаются!



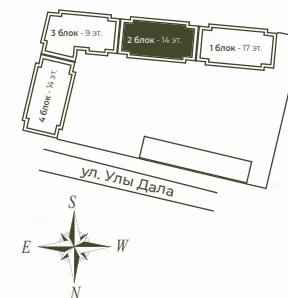
ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

1 подъезд



ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

2 подъезд

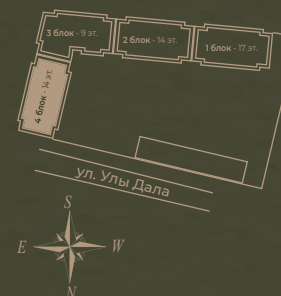
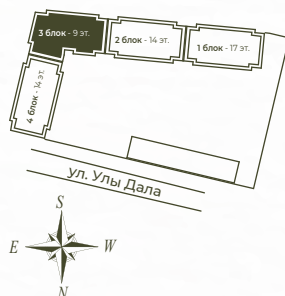


ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

3 подъезд

ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

4 подъезд



[illegible][illegible]

ЗАМЕТКИ

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and extend across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

TUMAR

group



tumar.group.astana



333



tumar-group.kz

Жарнамалық науқан сұранысты зерттеуге бағытталған.

Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу немесе сатып алу-сату шарттары Бірыңғай тұрғын үй құрылысы операторымен кепілдік беру туралы шарт жасасқаннан кейін немесе жергілікті атқарушы орган үлескерлерден ақша тартуға рұқсат бергеннен кейін немесе нысанды пайдалануға беру актісін алғаннан кейін ғана жасалады. Құрылыс салушы: «Tumar Group» ЖШС, уәкілетті компания «Darian Stroy» ЖШС

Осы жарнама ҚР АҚ 395-бабына сәйкес жария оферта болып табылмайды.

Жобаның архитектурасы, абаттандырудың, қасбеттердің, интерьердің, қолданылатын материалдардың бейнелері, олардың нөмірленуі, кешеннің инфрақұрылымы шартты болып табылады және жобалау, салу және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін.